



17 de enero de 2023

Minuta de la Reunión Presubasta de la subasta formal SF (OC) 2023-004 “SUBASTA PARA ESTABLECER CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ESPACIOS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS CENTRALES DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN”

Fecha reunión pre-subasta: 14 de diciembre de 2022
Hora: 10:00 a.m.

Funcionarios del Departamento de Educación presentes:

1. Karina A. Díaz Torres: Secretaria Ejecutiva Alternativa de la Junta de Subasta. Presidió la reunión presubasta.
2. Ana R. Mayol, Área de Arrendamiento
3. Lcdo. Irving Otero Narváez, Área de Arrendamiento

Licitadores registrados antes del inicio de la reunión presubasta:

1. Luis A. Rivera Siaca, PE, representado por la Sra. Pinsky Rivera.

La Sra. Karina Díaz, Secretaria Ejecutiva Alternativa explicó el pliego de la subasta: fecha, hora y modo de enviar preguntas y sugerencias, fecha, hora y modo de entregar la oferta, Instrucciones, Condiciones y Términos de la subasta.

Todos los licitadores registrados tuvieron la oportunidad de presentar sus preguntas.

Proceso de Preguntas y Respuestas Durante la Reunión Presubasta

LICITADOR	PREGUNTAS	RESPUESTA
Luis A. Rivera Siaca, PE	La fianza ¿es el 15% de la oferta por el término completo del contrato o es anual?	El 15% de la totalidad de la oferta.
	La resolución o documento acreditativo vigente emitido por la Junta de Inversión para la Industria Puertorriqueña, otro inciso indica que no aplica a esta subasta.	No aplica
	La página 22 indica que la vigencia del contrato será de un mínimo de diez (10) años y en la página 26 indica que el término del contrato debe ser un mínimo de cinco (5) años.	Se enmendará el inciso 4. Vigencia del Contrato para que lea: tendrá una vigencia de un mínimo de cinco (5) años.
	A parte del Reglamento Núm. 9230, ¿se estará utilizando algún otro reglamento?	Sí, la Ley núm. 235 de la Junta Revisora de Propiedad Inmueble.

Es importante que envíen sus dudas y sugerencias antes de las 4:00 pm del miércoles, 21 de diciembre de 2022, al correo electrónico preguntas-subastas@de.pr.gov . El licitador identificará el asunto con el número de la subasta SF (OC) 2023-04.

La minuta de la reunión presubasta se enviará hasta 2 días antes del Acto de Apertura.

Les recordamos que No se permite tener contacto con los funcionarios de la Oficina de Compras del Departamento de Educación ni con los funcionarios de la unidad adquiriente.

Toda comunicación relacionada a esta subasta debe dirigirse al correo electrónico preguntas-subastas@de.pr.gov

Finalizó la reunión presubasta a las 10:15 a.m.

Certifico correcto hoy, 17 de enero de 2023.



Karina A. Díaz Torres
Secretaria Alterna

